

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
 ИНН: 7111022563
 ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.3Б

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-17 480,39р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	744 931,20р.
1.2.1.	за содержание дома	266 548,03р.
1.2.2.	за текущий ремонт	375 972,70р.
1.2.3.	за услуги управления	102 410,47р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	719 291,20р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	719 291,20р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	716 135,75р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-14 324,94р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	50 249,48р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	75 889,48р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,56%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	102410,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	28057,66
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	35072,08
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	48165,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	5143,91
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	100072,44
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2805,72
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			13561,38
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			33669,18
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				347177,25
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 3.70	100 м2	49,00	181,31
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 3.70	100 м2	50,07	1852,49
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	7 / 3.70	100 м2	52,66	1363,79
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1745,91	1745,91
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 18.74	100 м2	297,64	5577,77
Конструктивные элементы				
Ремонт системы организованного водостока				
Кровля мягкая				
Ненормированные работы	2,00	шт	797,25	1594,50

Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
<i>Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек</i>	72,00	м2	53,15	3826,80
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
<i>Смена замка</i>	1,00	шт	772,89	772,89
Дезинфекция				
Подъезд				
<i>Дезинфекция подъездов</i>	3 / 30,00	этаж	27,96	2516,12
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
<i>Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях</i>	2,00	шт	657,90	1315,79
Ремонт отмосток				
Отмостка				
<i>Ремонт отмостки</i>	52,00	м2	1063,00	55276,00
Инженерные сети				
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
<i>Ремонт наружного водостока</i>	71,00	м	1660,38	117886,70
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
<i>Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски ГЭСН 26-01-017-1</i>	20,00	пог.м	184,08	3681,50
Смена запорной арматуры вентилях				
ГВС				
<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры</i>	2,00	шт	3992,27	7984,54
<i>Смена вентилях</i>	1,00	шт	1492,83	1492,83
Отопление				
<i>Смена вентилях</i>	2,00	шт	1358,46	2716,92
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
<i>Газоэлектросварочные работы</i>	1,00	мест	2036,77	2036,77
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	4,00	стояк	287,00	1147,98
<i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i>	1 / 13,75	1000м3	258,50	3554,08
<i>Смена радиаторных пробок</i>	2,00	шт	273,73	547,47
ГВС				
<i>Приварка фланца и отвода</i>	2,00	шт	839,03	1678,07
Канализация				
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	30,00	м	203,03	6090,79
<i>Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм</i>	2,00	мест	1516,38	3032,76
ХВС				
<i>Снятие и установка смывного бачка</i>	1,00	шт	630,72	630,72
<i>Укрепление сантехприборов</i>	1,00	шт	964,44	964,44
Консервация системы отопления				
Отопление				
<i>Консервация системы отопления</i>	1,00	дом	676,97	676,97
Смена труб				
ГВС				
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32</i>	4,00	м	994,24	3976,97
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50</i>	4,00	м	1566,16	6264,66
Отопление				
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20</i>	26,00	м	1549,87	40296,53
Канализация				
<i>Смена чугунных канализационных труб на ПВХ</i>	23,60	м	1845,09	43544,13
Промывка и опрессовка				
Отопление				
<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	13,75	1000м3	1276,22	17546,79
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
<i>Установка регистров с изготовлением</i>	1,00	шт	4830,60	4830,60

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	43
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	76 466,58р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	2 157 579,88р.
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4.	Остаток денежных средств на конец периода	2 157 579,88р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов